

# モデルルーム見学会

宮崎市  
旭2丁目

県内で  
287棟目

ユーミーマンションで快適な新生活を始めてみませんか

のユーミーマンション誕生!!

平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

(仮称)旭2丁目マンション

※完成予想図



11

19 土 20 日

AM9:00~PM5:00



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

## 次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の  
水道光熱費が  
3,000円程  
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも優しいマンションです!



※イメージ  
ペアガラス(断面)

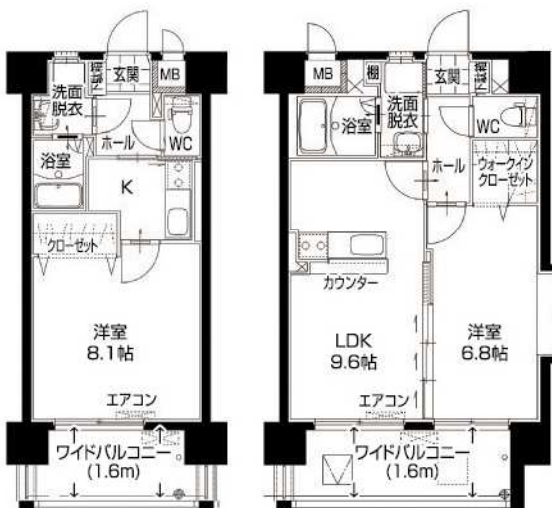


※2010年省エネ基準クリア  
エアコン



※ワンストップ  
シャワー  
★一時的に止水  
できます。  
節水型水栓

緑豊かで  
閑静な県庁楠並木通り  
利便性にも優れています!!



家賃 1K  
46,000円~

家賃 1LDK  
55,000円~

- 面積: 1K 28.12㎡ (8.5坪) 1LDK 41.04㎡ (12.41坪)
- 敷金: 1K/家賃の1ヶ月分 1LDK/家賃の1.5ヶ月分
- 共益費: 家賃に込み
- 駐車場: 普通車(屋根有)/8,000円 普通車(屋根無)/7,000円 軽/6,000円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円(加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 8階建
- 校区: 宮崎小学校・宮崎中学校
- 交通: 宮崎交通 裁判所前バス停 徒歩1分
- 特記: エレベーター、風除室付オートロック方式エントランス、カラーTVモニターホン、エアコン、温水洗浄便座、湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、ペアガラス、ケーブルテレビ対応、BS・BSデジタル、光ネット対応・地デジ対応

ユーミーマンション

平成24年3月24日  
入居開始!

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先  
宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

〒880-0856 宮崎市日ノ出町146番地仁田ビル1階 URL <http://www.kanei.info>

TEL 0985-24-0330

■ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

〒880-0832 宮崎市神原町63番地1 URL <http://www.kanzaki.net>

TEL 0985-25-1233

## 同時開催 -地主様のための- 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券  
ユーミーマンション

神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

## トータル賃貸管理システム

### 鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

### ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコストで建築できます。

### 低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

### 満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成引渡し前に 満室 してお引き渡し致します。

### アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

