

モデルルーム見学会

日南市
吾田西

県内で
303棟目

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか

のユーミーマンション誕生!!

平均入居率

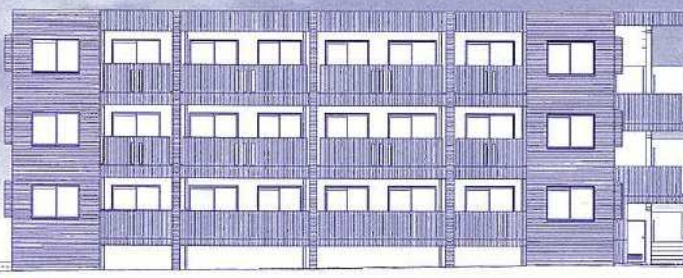
97.58%

※H23年4月現在実績

※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。

グラン・ブルー

※完成予想図



2

18 土 19 日

AM9:00~PM5:00

会場ご案内図



物件所在地

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

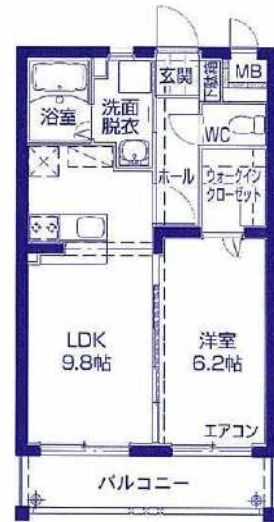
毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも優しいマンションです!

- 面積: 1LDK 40.80㎡ (12.34坪)
2LDK 51.92㎡ (15.70坪)
- 敷金: 1LDK・2LDK/家賃の2ヶ月分
- 共益費: 2,000円
- 駐車場: 1台込み 2台目/3,000円 縦列/2,000円
- 仲介料: 賃料の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円(加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 校区: 吾田小学校・吾田中学校
- 交通: 宮崎交通 山瀬バス停 徒歩6分
- 特記: エアコン1台、温水洗浄便座、追い炊き機能・湯張りオートストップUB、高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、ペアガラス、光インターネット、ケーブルテレビ・BSデジタル・地デジ対応



グラン・ブルー
間取図 1LDK・2LDK



家賃 1LDK
47,000円~



家賃 2LDK
56,000円~

設備充実!!
便利な環境!

ユーミーマンション

平成24年3月24日
入居開始!

ご来場のお客様に
粗品進呈

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先
宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ 日南営業所
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号 ユーミー由地II 105号 URL http://www.kanei.info
TEL 0987-55-0019

■ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一般建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

◀神崎建設工業(株) 日南営業所
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号 ユーミー由地II 105号 URL http://www.kanzaki.net
TEL 0987-55-0019

同時開催 地主様のための 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券
ユーミーマンション

神崎建設工業(株)の 安心・信頼の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成引渡し前に 満室 にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する 不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

