

モデルルーム見学会

延岡市
栗野名町

県内で
296棟目

ユーマンションで快適な新生活を始めませんか

の ユーマンション誕生!!

平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

(仮称) 金子マンション

※完成予想図



11 5 土 6 日

AM9:00~PM5:00

会場ご案内図



次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも
優しいマンションです!



ペアガラス(断面)



※2010年省エネ基準クリア
エアコン



※ワンストップ
シャワー
★一時的に止水
できます。

設備充実!
安心・安全・快適の
ユーマライフ!!
全戸角部屋南向き



- 面積: 2LDK 51.92㎡ (15.71坪)
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 家賃に込み
- 駐車場: 1台家賃込み 2台目/2,500円
- 仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円 (加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 校区: 東海東小学校・東海中学校
- 交通: 宮崎交通 栗野名バス停 徒歩5分
- 特記: カウンターキッチン、カラーモニターインターホン、エアコン、湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、温水洗浄便座、高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、ペアガラス、ケーブルテレビ対応、BS・BSデジタル・光ネット対応、シックハウス対策仕様

家賃 2LDK
55,000円~

ユーマンション

平成24年1月中旬
入居開始!

入居者募集中!!

お申し込み・お問い合わせ先
宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

(株)カンエイ

URL <http://www.kanei.info>
〒880-0856 宮崎市日ノ出町146番地仁田脇ビル1階

TEL 0985-24-0330

ユーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

神崎建設工業(株)

URL <http://www.kanzaki.net>
本社 〒880-0832 宮崎市神原町63番地1 延岡営業所 〒882-0856 延岡市出北6丁目3185番地3

TEL 0985-25-1233 TEL 0982-33-0858

同時開催 -地主様のための-
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。



神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成引渡し前に 満室 してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

