

モデルルーム見学会

日南市
木山

県内で
292棟目

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか

のユーミーマンション誕生!!

平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

(仮称)木山一丁目マンション

※完成予想図



10

29

土

30

日

AM9:00~PM5:00

会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。



次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも優しいマンションです!



ペアガラス(断面)

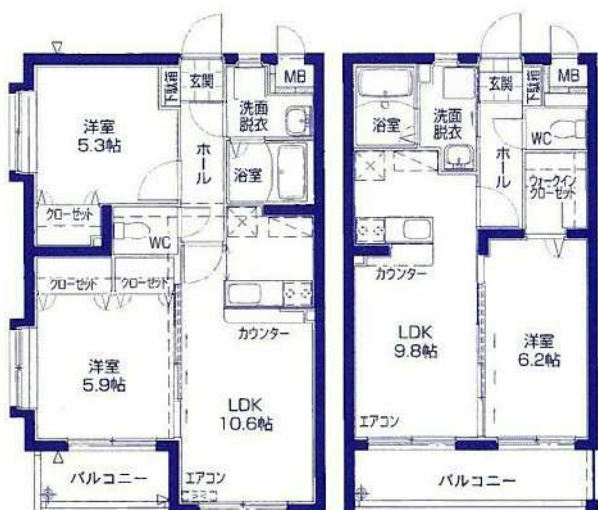


エアコン



節水型水栓

設備充実!!
スーパー、コンビニ等も
近くて便利な環境!



家賃 2LDK
59,000円~

家賃 1LDK
49,000円~

- 面積: 1LDK/40.80㎡ (12.34坪)
2LDK/51.92㎡ (15.70坪)
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 共益費: 2,000円
- 駐車場: 1台込み (2台目/3,000円 縦列/2,000円)
- 仲介料: 賃料の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円 (加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校 区: 油津小学校・油津中学校
- 交 通: JR日南線 油津駅 徒歩7分
- 特 記: エアコン、カウンターキッチン、温水洗浄便座
湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、
高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、
ペアガラス、BS・BSデジタル・
光ネット対応・地デジ対応

ユーミーマンション
平成24年1月下旬
入居開始!

ご来場のお客様に
粗品進呈

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先
宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ 日南営業所
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号 ユーミー由地Ⅱ105号 URL <http://www.kanei.info>
TEL 0987-55-0019

■ユーミーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得
神崎建設工業(株) 日南営業所
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号 ユーミー由地Ⅱ105号 URL <http://www.kanzaki.net>
TEL 0987-55-0019

同時開催 -地主様のための- 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。



神崎建設工業(株)の **オーナー様のご心強い経営のパートナー**

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成引渡し前に **満室** にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス。その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

