

モデルルーム見学会

宮崎市
本郷

県内で
295棟目

ユーマンションで快適な新生活を始めませんか

のユーマンション誕生!!

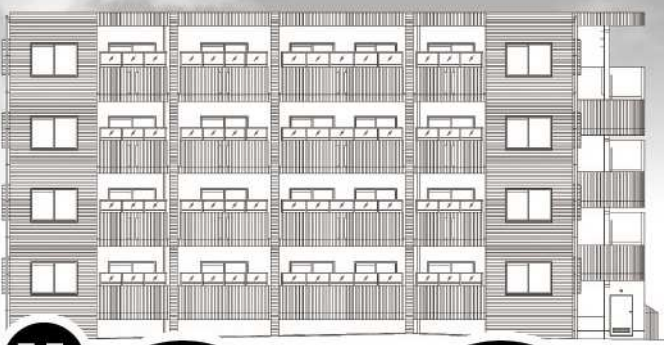
平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

Maison de 太陽 (仮称) 太陽マンション

※完成予想図



11

5

土

6

日

AM9:00~PM5:00

会場ご案内図



※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の
水道光熱費が
3,000円程
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも優しいマンションです!



ペアガラス(断面)

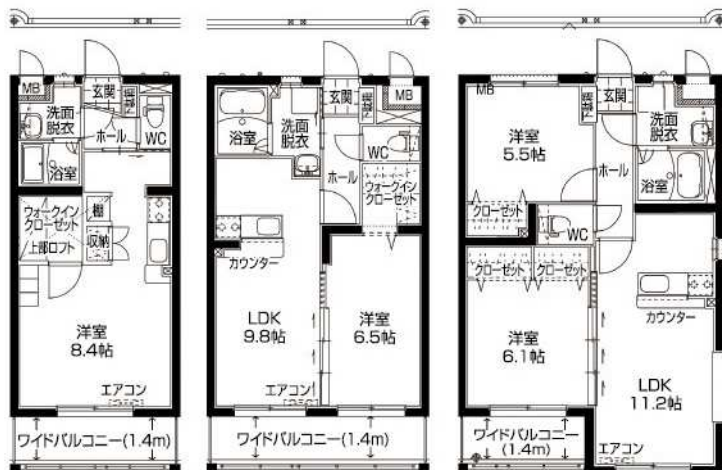


※2010年省エネ基準クリア
エアコン



※ワンストップシャワー
★一時的に止水できます。

閑静な住宅地!
便利な環境!!



家賃 1K+ロフト
34,000円~

家賃 1LDK
49,000円~

家賃 2LDK
55,000円~

- 面積: 1K+ロフト 31.20㎡ (9.43坪)
1LDK 41.60㎡ (12.58坪)
2LDK 53.96㎡ (16.32坪)
- 敷金: 1K+ロフト/家賃の1.5ヶ月分
1LDK/家賃の1.5ヶ月分
2LDK/家賃の2ヶ月分
- 共益費: 家賃に込み
- 駐車場: 普通車/3,000円 軽/2,000円
縦列2台/5,000円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円 (加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校区: 本郷小学校・本郷中学校
- 交通: 宮崎交通 本郷団地入口バス停 徒歩3分
- 特記: ワイドバルコニー(1.4m)、エアコン、ウォシュレット、お湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、ペアガラス、ケーブルテレビ対応、BS・BSデジタル・光ネット対応・地デジ対応 目隠しパネル

ユーマンション
平成24年1月下旬
入居開始!

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先

宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ▶

〒880-0856 宮崎市日ノ出町146番地仁田ビル1階 URL <http://www.kanei.info>

TEL 0985-24-0330

■ユーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

◀神崎建設工業(株)▶

〒880-0832 宮崎市神原町63番地1 URL <http://www.kanzaki.net>

TEL 0985-25-1233

同時開催

-地主様のための-

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。



神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト

で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから

入居率100%

完成引渡し前に

満室

にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

