

# モデルルーム見学会

宮崎市  
吉村町

県内で  
289棟目

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか

のユーミーマンション誕生!!

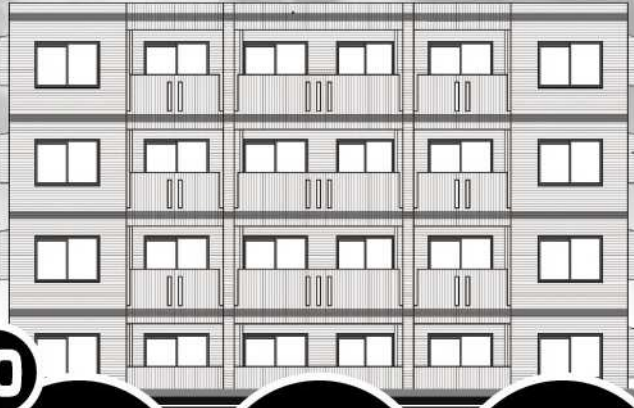
平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

(仮称)なのはなハイツV

※完成予想図



10月8日(土) 9日(日) 10月  
AM9:00~PM5:00



## 次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の  
水道光熱費が  
3,000円程  
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも  
優しいマンションです!



ペアガラス(断面)



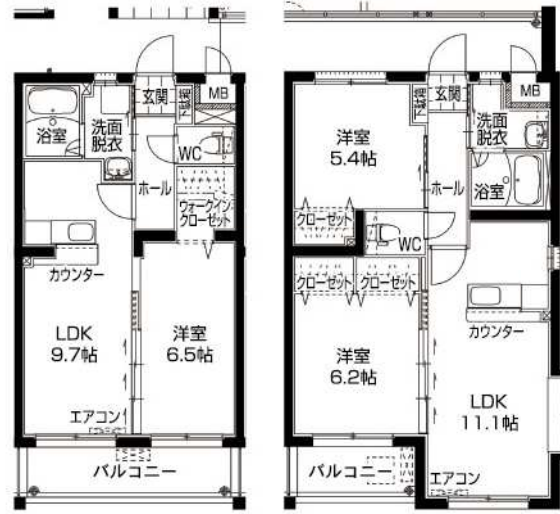
※2010年省エネ基準クリア  
エアコン



※ワンストップ  
シャワー  
★一時的に止水  
できます。

節水型水栓

- 面積: 1LDK 41.40㎡ (12.40坪)  
2LDK 53.42㎡ (16.15坪)
- 敷金: 1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分
- 共益費: 家賃に込み
- 駐車場: 普通車/3,000円 軽自動車専用/2,500円
- 仲介料: (賃料+駐車料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円(加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- 校区: 宮崎港小学校・檜中学校
- 交通: 宮崎交通 寺の下バス停 徒歩6分
- 特記: オートロック、カラーTVモニターホン、  
エアコン、温水洗浄便座、  
湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、  
高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、  
ペアガラス、ケーブルテレビ対応、  
BS・BSデジタル・光ネット・地デジ対応



家賃 1LDK  
52,000円~

家賃 2LDK  
60,000円~

新築 Brook's Square (1LDK・2LDK)

新築 レザンス昭栄 (2LDK)

ミニ見学会同時開催!!

低家賃宣言 ユーミーマンション  
平成24年1月中旬  
入居開始! 会場のお客様に  
粗品進呈

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先

宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

株カンエイ

〒880-0856 宮崎市日ノ出町146番地仁田ビル1階 URL http://www.kanei.info

TEL 0985-24-0330

■ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所

株神崎建設工業

〒880-0832 宮崎市神原町63番地1 URL http://www.kanzaki.net

TEL 0985-25-1233

同時開催 -地主様のための-  
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券  
ユーミーマンション

神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから  
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の  
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は

低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100%

完成引渡し前に 満室

にしてお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する  
不動産会社

(株)カンエイ

だからできる迅速なメンテナンス、  
その後の維持管理や、大切な財産  
の管理まで将来にわたり安心です。

