

モデルルーム見学会

日南市
西弁分

県内で
299棟目

ユーマンションで快適な新生活を始めてみませんか
の ユーマンション誕生!!
平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

(仮称) ユーマンション西弁分



※写真はイメージです。

11月 26日(土) 27日(日)

AM9:00~PM5:00



会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧いただけます。

次世代型省エネマンション

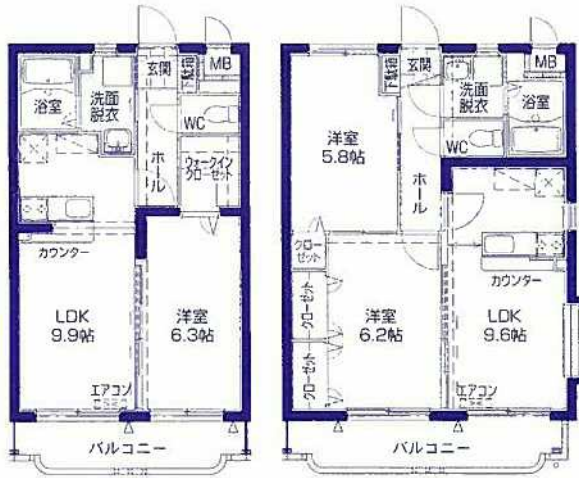
1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも優しいマンションです!



設備充実!!
閑静な住宅地



- 面積: 1LDK/41.31㎡ (12.49坪) 2LDK/51.03㎡ (15.43坪)
 - 敷金: 家賃の2ヶ月分
 - 共益費: 2,000円
 - 駐車場: 1台込み 2台目/3,000円
 - 仲介料: 賃料の1ヶ月分+消費税
 - 家財保険: 15,000円 (加入義務有、2年更新)
 - 構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
 - 校区: 吾田小学校・吾田中学校
 - 交通: JR日南線 日南駅 徒歩10分
 - 特記: エアコン、温水洗浄便座
- 湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、ペアガラス、ケーブルテレビ、BS・BSデジタル、光インターネット対応・地デジ対応

家賃 1LDK 47,000円~
家賃 2LDK 56,000円~

ユーマンション
平成24年1月中旬
入居開始! 粗品進呈

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先
宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ 日南営業所
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号 ユーマン由地Ⅱ105号 URL <http://www.kanei.info>
TEL 0987-55-0019

■ユーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001:ISO 14001] 認証取得
神崎建設工業(株) 日南営業所
〒889-2536 日南市吾田西1丁目6番45号 ユーマン由地Ⅱ105号 URL <http://www.kanzaki.net>
TEL 0987-55-0019

同時開催 地主様のための 土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーマンション

神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性** **耐久性** **遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成引渡し前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する **(株)カンエイ** 不動産会社 だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで何れにわたり安心です。

