

モデルルーム見学会

宮崎市
吉村町

県内で
291棟目

ユーマンションで快適な新生活を始めませんか

の ユーマンション誕生!!

平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

※平成9年からの神崎建設工業(株)の完成実績です。

(仮称) ララポート



※完成予想図

11

12 土 13 日

AM9:00~PM5:00



会場ご案内図

物件所在地

東部第二土地区画整理事業内 6棟目

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。

次世代型省エネマンション

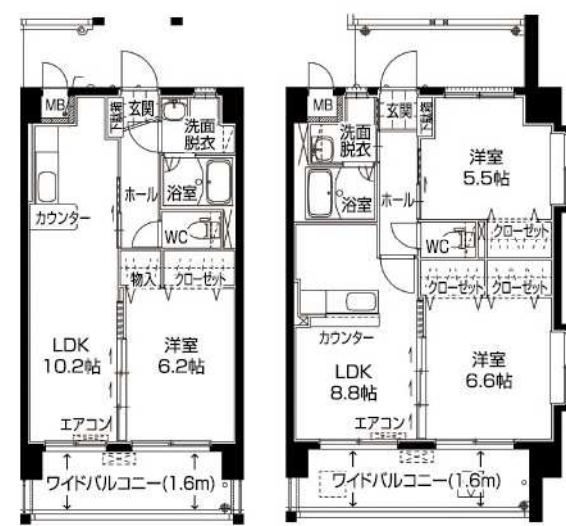
1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の水道光熱費が3,000円程お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも優しいマンションです!



設備充実!
安心・安全・快適の
ユーマンション!!
●ワイドバルコニーで
広々開放感!



家賃 1LDK 52,000円~
家賃 2LDK 59,000円~

- 面積: 1LDK 41.00㎡ (12.40坪) 2LDK 50.84㎡ (15.38坪)
- 敷金: 1LDK/家賃の1.5ヶ月分 2LDK/家賃の2ヶ月分
- 共益費: 家賃に込み
- 駐車場: 普通車/3,000円 屋根有普通車/4,000円
縦列(普・軽)/4,500円 一部屋根有(普・軽)/5,000円
縦列(普×2)/5,500円 一部屋根有(普×2)/6,000円
- 仲介料: (賃料+駐車場料)の1ヶ月分+消費税
- 家財保険: 15,000円 (加入義務有、2年更新)
- 構造: 鉄筋コンクリート造 6階建
- 校区: 宮崎港小学校・橋中学校
- 交通: 宮崎交通 寺の下バス停 徒歩6分
- 特記: オートロック、エレベーター、カラーTVモニターホン、ワイドバルコニー(1.6m)、エアコン、温水洗浄便座、湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、節水型水栓、ペアガラス、IHクッキングヒーター対応コンセント、ケーブルテレビ対応、BS・BSデジタル・光ネット・地デジ対応

ユーマンション
平成24年2月中旬
入居開始! 粗品進呈

入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先
宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員
(株)カンエイ
〒880-0856 宮崎市日ノ出町146番地仁田ビル1階 URL <http://www.kanei.info>
TEL 0985-24-0330

■ユーマンション事業部
企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得
神崎建設工業(株)
〒880-0832 宮崎市神原町63番地1 URL <http://www.kanzaki.net>
TEL 0985-25-1233

同時開催 -地主様のための-

土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券 ユーマンション

神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだからできる優れた **耐震性 耐久性 遮音性**

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の一括仕入でグレードを保ちながら **ローコスト** で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は **低家賃** でも **OK!!**

満室御礼・安定経営

低家賃だから **入居率100%** 完成引渡し前に **満室** してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 **(株)カンエイ** だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

