

# モデルルーム見学会

小林市  
細野

県内で  
294棟目

ユーミーマンションで快適な新生活を始めませんか

のユーミーマンション誕生!!

平均入居率

97.58%

※H23年4月現在実績

(仮称)瀬戸山マンション

※完成予想図



10月29日(土) 30日(日)

AM9:00~PM5:00

会場ご案内図

※QRコードを使えば、掲載の地図を携帯サービスでもご覧になれます。



## 次世代型省エネマンション

1. 高効率ガス給湯器(エコジョーズ)でガス代がお得!
2. ペアガラス(複層ガラス)サッシで冷暖房費がお得!  
※さらに遮音性もアップ!
3. 節水型水栓でお湯の出っぱなしを防止!

毎月の  
水道光熱費が  
3,000円程  
お得です。

地球に優しく、さらにご入居者様のお財布にも  
優しいマンションです!



ペアガラス(断面)



※2010年省エネ基準クリア  
エアコン

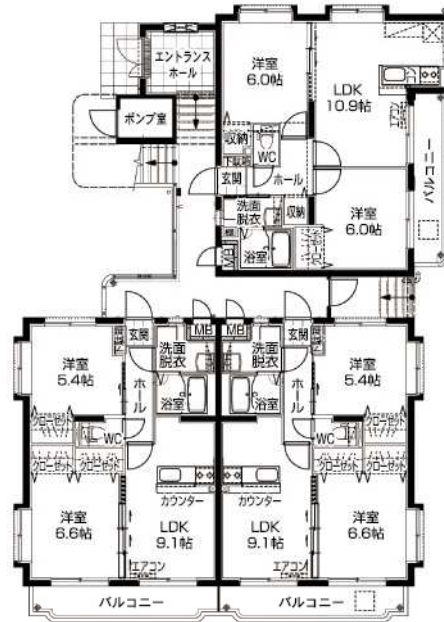


※ワンストップ  
シャワー  
★一時的に止水  
できます。

安心・安全  
オートロック付  
ユーミーマンション!

家賃  
2LDK Aタイプ  
51,000円~

家賃  
2LDK Bタイプ  
52,000円~



■面積: Aタイプ 2LDK/50.63㎡ (15.31坪)  
Bタイプ 2LDK/52.17㎡ (15.78坪)

■敷金: 家賃の2ヶ月分

■共益費: 家賃に込み  
■駐車場: 普/2,000円 軽/1,500円  
縦列2台/3,500円

■仲介料: (賃料+駐車場)の1ヶ月分+消費税

■家財保険: 15,000円 (加入義務有、2年更新)

■構造: 鉄筋コンクリート造4階建

■校区: 南小学校・小林中学校

■交通: 宮崎交通 西町バス停 徒歩3分

■特記: オートロック、カラーTVモニターホン、  
エアコン、温水洗浄便座、  
湯張りオートストップ機能付リモコン・追焚機能付UB、  
高効率ガス給湯機(エコジョーズ)、  
IHクッキングヒーター対応コンセント、  
節水型水栓、ペアガラス、  
BS・BSデジタル・光ネット対応・地デジ対応

ユーミーマンション

平成24年1月下旬  
入居開始!

ご来場のお客様に  
粗品進呈

# 入居者募集中!!

■お申し込み・お問い合わせ先

宮崎県知事許可(3)第4147号・宮崎県宅地建物取引業協会会員

◀(株)カンエイ▶

〒880-0856 宮崎市日ノ出町146番地仁田ビル1階 URL <http://www.kanei.info>

TEL 0985-24-0330

■ユーミーマンション事業部

企画・設計・施工 特定建設業・一級建築士事務所 [ISO 9001・ISO 14001] 認証取得

◀神崎建設工業(株)▶

〒880-0832 宮崎市神原町63番地1 URL <http://www.kanzaki.net>

TEL 0985-25-1233

同時開催 -地主様のための-  
土地有効活用相談会

マンション経営について

1. 大切な土地を手放さず効果的な活用をお考えの方
2. 効率の良い節税・相続税対策をお考えの方
3. 老後の安定収入を確保したい方

○マンション経営についての詳しい資料を差し上げますので、右の資料請求券をお送り下さい。

資料請求券  
ユーミーマンション

神崎建設工業(株)の オナー様の心強い経営のパートナー

トータル賃貸管理システム

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリートだから  
できる優れた

耐震性 耐久性 遮音性

ハイグレード・ローコスト

全国FC70社の共同による高品質資材の  
一括仕入でグレードを保ちながら

ローコスト で建築できます。

低家賃宣言

ローコスト建築なので家賃は 低家賃 でも OK!!

満室御礼・安定経営

低家賃だから 入居率100% 完成引渡し前に 満室 してお引き渡し致します。

アフターフォロー

建設会社が運営する不動産会社 (株)カンエイ だからできる迅速なメンテナンス、その後の維持管理や、大切な財産の管理まで将来にわたり安心です。

